

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 3 12 D 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 12 D 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	039
3.11. CHIP	AAA0032OMZE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	175,0
Frente (ml)	9,2	Área ocupada (m2)	163,5
Fondo (ml)	17,4	Área libre (m2)	11,5

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	esidencial/Comerci	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

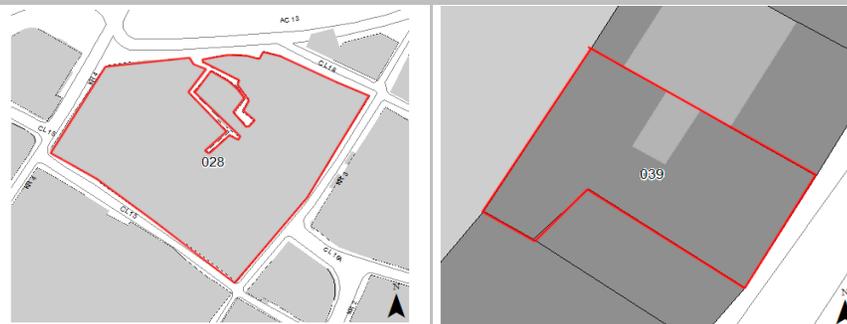
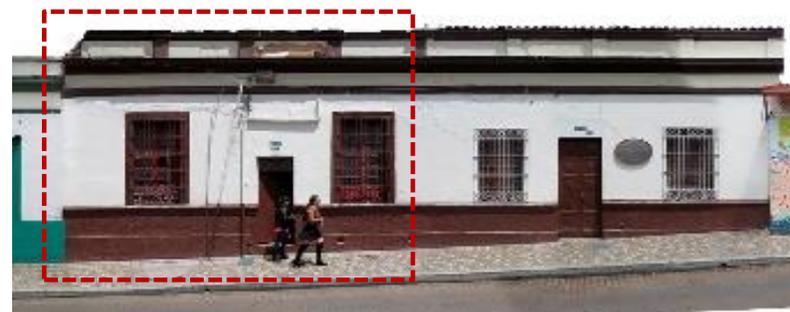
5.1. Cédula catastral	15 3 35	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00007456
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	232420000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

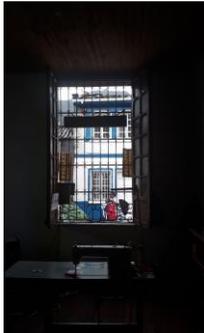

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028039	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	028
		Código Nacional				Hoja 2		PR	039	
<b>12. ORIGEN</b>					<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX			   				
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial							
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual			X							
Observaciones	N.A.									
	<b>PROPIETARIO</b>				<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Leonor Moreno de Jimenes				Harby Cano					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía				Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	20284391				4470943					
13.4. Dirección	No documentado				KR 3 12 D 55					
13.5. Departamento	No documentado				Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado				Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado				3127406983					
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado					
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.2 m y fondo de 17.4 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central dividido longitudinalmente y actualmente construido. A este predio corresponde la mitad sur, con un traspatio lateral también construido. Tiene uso de vivienda, se accede por un vano central que comunica con un hall recto que remata en una alcoba, en su recorrido se distribuyen hacia el costado norte los espacios correspondientes a un local, una alcoba con baño, un patio, otro baño y una sala comedor; en el costado sur encontramos una sala comedor, una alcoba y un apartamento. La fachada consta de 1 nivel con vanos verticales, zócalo revocado con base y vierteaguas, friso, goterón y ático modulado con machones y cornisa de remate; Está resuelta en 1 plano de paramento. A este predio, en el costado sur, corresponden 3 vanos: 2 de ventana con marco pintado y reja, y 1 de acceso en el centro. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo cocido con pañete de cal y arena y pintura. La cubierta es a dos aguas en teja de barro con estructura presumiblemente de madera; se desconocen detalles de acabados al interior. Las carpinterías en ventanas son en madera con módulos vidriados y las del acceso son metálicas.</p>					<p>Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período Republicano, en una manzana surgida durante la colonia. Destinado para vivienda, hoy en día mantiene su uso original. Es propiedad de Ana Leonor Moreno de Jiménez, y no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que el patio fue construido entre 1953 y 1976, y que esta construcción ha sufrido modificaciones desde entonces hasta el presente. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico ni de registro fotográfico. Tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 038.</p>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
					Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble			
					<b>PEMP</b>		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble	
					Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha:		2018	
							Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble	
							Fecha:		2018	
							Código de identificación		Hoja 2	
							003110028039		de 5	

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

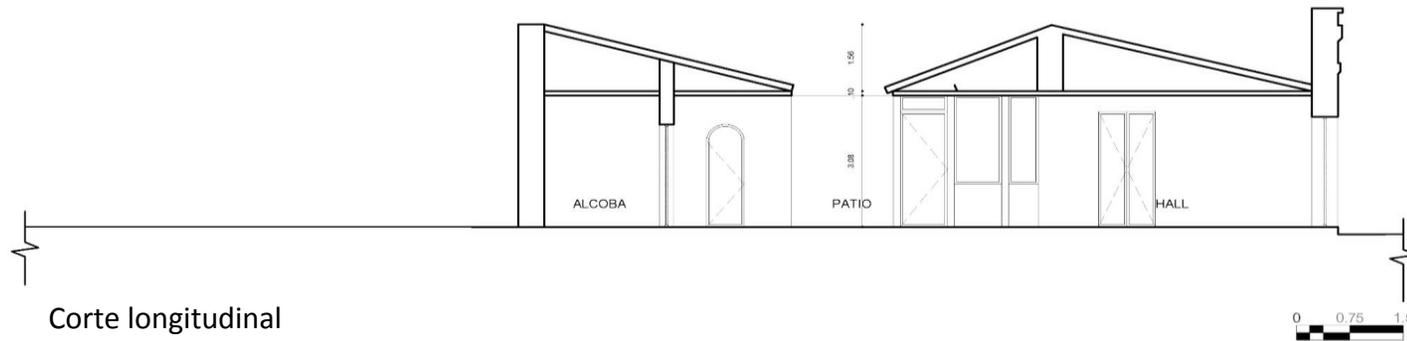

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

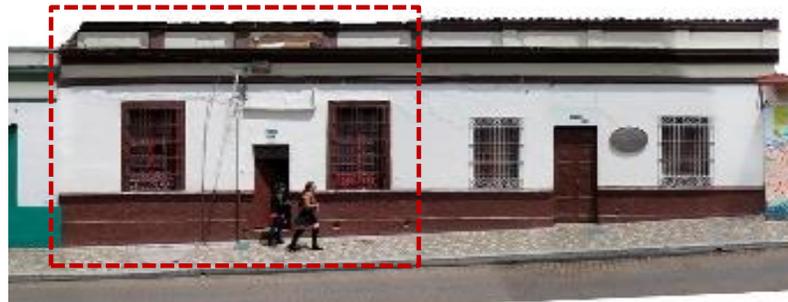
 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110028039	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, quizás modificando una edificación de la colonia. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de las modificaciones de que ha sido objeto, entre las que destaca la construcción parcial del área de patio con modificaciones a lo largo de la segunda mitad del s. XX, o el reemplazo de las carpinterías originales.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones; es representativo del periodo republicano, aunque presenta elementos de un lenguaje ecléctico procedentes de períodos posteriores, entre los que resalta la reja en forja adaptada a las ventanas y la puerta en metal. A pesar de la sencillez de la fachada, con vanos desprovistos de ornamentación, destaca el remate de la cubierta con molduras y un ático en mampostería ocultando la cubierta en teja de barro, de acuerdo con el lenguaje arquitectónico del s. XIX.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante el período colonial, con una fachada modesta de acuerdo con los materiales y posibilidades técnicas propias del contexto colombiano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028039	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028039	de 5
	Fecha:	2017		